

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Ikšķiles māja”
(Vienotais reģistrācijas Nr. 40103416198)

GADA PĀRSKATS
par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025.
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Ikšķilē, 2026

SATURS

Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance 2025.gada 31.decembrī	9
Naudas plūsmas pārskats.....	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2025.gada 31.decembri pielikums	13
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	13
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	17
III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem	17
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....	17
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu.....	17
VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt	17
VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	18
VIII. Skaidrojums par bilances posteņiem	20
IX. Cita informācija	28

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"</i>
Vēsturiskais nosaukums	<i>līdz 30.08.2021 Ikšķiles novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>40103416198, Rīga, 13.05.2011.</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Peldu iela 22, Ikšķile, LV-5052</i>
Pamatdarbības veids	<i>Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata</i>
NACE kods	<i>6832</i>
Valdes priekšsēdētājs	<i>Aigars Briedis</i>
Dalībnieki	<i>Ogres novada pašvaldība 100%</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>Galvenā grāmatvede – Inga Vegnere, kas ar sabiedrību ir noslēgusi rakstveida līgumu.</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2025– 31/12/2025</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>54 darbinieki</i>
Zvērināts revidents	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUDITORFIRMA PADOMS” Komerccsabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Līga Šķibeļe LZRA sertifikāts Nr.197</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja" (turpmāk – Sabiedrība) dibināta 2011. gada 13. maijā, bet saimniecisko darbību uzsāka 2011. gada 1. augustā.

Sabiedrība saskaņā ar Ikšķiles novada pašvaldības domes 2011.gada 25.maija lēmumu Nr. 6 "Par Ikšķiles novada pašvaldības aģentūras "Līvi" likvidāciju, pārvaldes uzdevumu deleģēšanu kapitālsabiedrībai un grozījumiem SIA "Ikšķiles māja" statūtos" ir likvidētās Ikšķiles novada pašvaldības aģentūras "Līvi" funkciju, mantas, finanšu līdzekļu un saistību pārņēmeja.

Sabiedrības saimnieciskā darbība ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana un apsaimniekošana, siltumenerģijas ražošana, piegāde un realizācija Ikšķiles pilsētā, ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu ciemā, pilsētas lietus kanalizācijas ekspluatācija un remonts, Ikšķiles novada pašvaldībai piederošās teritorijas labiekārtošana, kā arī karjera izstrāde, novada ielu un ceļu remontdarbi.

Uz 2025. gada 31.decembri darba attiecībās ar Sabiedrību bija 53 darbinieki.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata gadā bija 1 516 563 EUR, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir palicis nemainīgs.

Lai nosegtu siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas un dienesta ilgtspējīgu darbību 2025.gadā tika pārskatīts un SPRK apstiprināts jauns siltumenerģijas apgādes tarifs 88.83 EUR/MWh, kas stājas spēkā 2025.gada 1.novembrī.

Sabiedrība pārskata gadu noslēdza ar 11 798 EUR peļņu.

Pārskata gadā:

1. Ūdenssaimniecības dienests:

- veica esošo dzeramā ūdens komercuzskaites mēraparātu (skaitītāju) nomaiņu pakāpeniskai pārejai uz attālināti nolasāmiem skaitītājiem Ikšķiles pilsētā, Tīnūžu un Ceplīšu ciemos;
- izveidoja 24 jaunus pieslēgumus projekta "Ikšķiles ūdenssaimniecības attīstības II kārtā" ietvaros izbūvētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem;
- izbūvēja jaunus sadzīves kanalizācijas tīklus un sūkņu staciju Jura Mazura ielā, Ikšķilē, realizējot projekta "Sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve Annas, Pētera, Miķeļa un Jura Mazura ielā, Ikšķilē, Ogres novadā" 1. kārtu;
- veica jauna sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas automātikas skapja uzstādīšanu Jura Mazura ielā, Ikšķilē;
- veica Ikšķiles notekūdeņu attīrīšanas iekārtu priekšattīrīšanas iekārtas remontu;
- uzsāka saules elektrostacijas izbūvi ar akumulatoriem Ikšķiles notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā elektroenerģijas ražošanai un uzglabāšanai pašpatēriņam;
- veica ikdienas darbus un avārijas seku likvidēšanas darbus ūdensapgādes, sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas tīklu, ūdens atdzelžošanas staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzturēšanu Ikšķiles pilsētā, Tīnūžu un Ceplīšu ciemos;

2. Labiekārtošanas dienests:

- nodrošināja pilsētas ielu ar asfaltbetona segumu 199.62km garumā un novada ceļu ar grants/šķembu segumu 101.69km garumā uzturēšanu - sniega tīrīšanu, kaisīšanu, greiderēšanu, bedrīšu remontu, ceļu un ielu apstrādi ar pretputekļu materiālu, ceļmalu attīrīšanu no krūmiem;
- nodrošināja zaļās zonas sakopšanas darbus - zālāju un ceļa malu apļaušanu, lapu, zaru un atkritumu savākšanu, bīstamo koku apzāģēšanu, apstādījumu kopšanu;
- veica pilsētas sakopšanu ikdienā un noformēšanu pirms un pēc svētkiem, pasākumiem.

3. Apsaimniekošanas un siltumapgādes dienests:

- veica lokālo starppaneļu šuvju hermatizācijas darbus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas ielā 17;
- veica jumta nomaiņu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rīgas ielā 15;

- veica elektroinstalācijas stāv vadu maiņu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas ielā 13;
- veica jumta remontdarbus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Melioratoru ielā 6;

Finansiālo rezultātu rādītāji

Pārskata periodā sabiedrības neto apgrozījums par 0.047 % ir samainājies salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Rādītājs	+ / (-)	2025. (EUR)	2024. (EUR)
Neto ieņēmumi	-712	1 516 563	1 517 275
Peļņa vai zaudējumi	-15 956	11 798	27 754
Apgrozāmie līdzekļi	55 850	1 064 312	1 008 462
Īstermiņa saistības	-159 832	893 416	1 053 248

Saistību īpatsvars ir 68.62 % no bilances kopsummas, no tām īstermiņa kreditoru saistības ir 8.91 %, saistību apjoms ir samazinājies. Sabiedrībai atskaites perioda beigās debitoru parāds ir 3.25 % no bilances kopsummas, no tā īstermiņa parāds 89.54 %, debitoru parādi salīdzinājumā ar 2024. gadu ir samazinājušies.

Rādītājs	2025. gads	2024. gads
Sabiedrības kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības)	1.19	0.96
Absolūtais likviditātes koeficients (naudas līdzekļi + vērtspapīri / Īstermiņa saistības) Ir nepietiekoša maksātspējas garantija	0.48	0.43
Likviditātes starpseguma koeficients (naudas līdzekļi + debitoru parādi / Īstermiņa saistības) Šī rādītāja kritiskā robeža ir < 1.0	1.02	0.81

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem ar kuriem sabiedrība saskaras

Sabiedrība savu darbību veic sfērās, uz kurām būtisku ietekmi atstāj energoresursu cenu svārstības.

Pastāv iespēja, ka nestabilā situācija energoresursu jomā un ietekme uz ekonomikas vidi kopumā, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrību, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Sabiedrība veiks nepieciešamos pasākumus, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi uz tās darbību. Sabiedrības ieskatā lielākais risks ir iedzīvotāju maksātspējas samazināšanās, kā rezultātā var veidoties parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Šī riska mazināšanai Sabiedrība veic pastāvīgu klientu maksājumu pārbaudi, lai samazinātu klientu parādsaistību veidošanās risku.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

1. Ūdenssaimniecības dienesta plānotie darbi:
 - turpināt veikt esošo dzeramā ūdens komercuzskaites mērparātu (skaitītāju) nomaiņu uz attālināti nolasāmiem skaitītājiem Ikšķiles pilsētā, kā arī Tīnūžu un Ceplīšu ciemos;
 - turpināt palielināt pieslēgumu skaitu projekta "Ikšķiles ūdenssaimniecības attīstības II kārtā" ietvaros izbūvētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem;
 - pabeigt saules elektrostacijas izbūvi ar akumulatoriem Ikšķiles notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā elektroenerģijas ražošanai un uzglabāšanai pašpatēriņam;
 - veikt jaunu sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Annas ielā, Ikšķilē, realizējot projekta "Sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve Annas, Pētera, Miķeļa un Jura Mazura ielā, Ikšķilē, Ogres novadā" 2. kārtu;
 - plānot īstenot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētu investīciju projektu "Ikšķiles notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas palielināšana un darbības uzlabošana";
 - veikt ikdienas un avārijas sekas likvidēšanas darbus ūdensapgādes, sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas tīklu, ūdens atdzelžošanas staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzturēšanai Ikšķiles pilsētā, Tīnūžu un Ceplīšu ciemos;

2. Apsaimniekošanas un siltumapgādes dienesta plānotie darbi:

- veikt kāpņu telpu remontdarbus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Melioratoru ielā 4;
- veikt jumta seguma nomaiņu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Melioratoru ielā 6;
- nodrošināt karstā ūdens komercuzskaites mēraparātu (skaitītāju) nomaiņu uz attālināti nolasāmiem skaitītājiem Ikšķiles daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku pieņemtiem lēmumiem;
- veikt elektroinstalācijas stāvvadu nomaiņu ēkā Skolas ielā 7;
- nodrošināt ikdienas uzturēšanas un teritoriju kopšanas darbus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās un tām pieguļošajās teritorijās;
- veikt apkures katlu nomaiņu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rīgas ielā 2.

3. Labiekārtošanas dienesta plānotie darbi:

- turpināt karjera izstrādi un veikt novadā esošo pašvaldības ceļu seguma atjaunošanu;
- nodrošināt pilsētas ielu ar asfaltbetona segumu 199.62km garumā un novada ceļu ar grants/šķembu segumu 101.69km garumā uzturēšanu - sniega tīrīšanu, kaisīšanu, greiderēšanu, bedrīšu remontu, ceļu un ielu apstrādi ar pretputekļu materiālu;
- uzstādīt uz esošiem ceļiem nepieciešamās ceļazīmes un norādes zīmes, saskaņā ar Latvijas autoceļu iesūtītajām shēmām;
- turpināt nodrošināt pilsētas zaļo zonu sakopšanu, apstādījumu ierīkošanu un uzturēšanu, pilsētas ikdienas un svētku noformēšanu, ceļmalas grāvju izzāģēšanu un sakopšanu, pilsētas soliņu atjaunošanu;
- nodrošināt kapu teritorijas sakopšanu un labiekārtošanu.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi visu tai pieejamo informāciju, tai skaitā, energoresursu ietekmi uz uzņēmuma darbību, un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 639 795 *euro*, kas ir sadalīts 2 639 795 kapitāla daļās. Sabiedrības kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šī finanšu pārskata izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts-grants un smilts atradnei "Kaparāmuri" ir noteikts sekojošs ieguves limita apjoms: smilts-grants – 267.8 tūkst.m³, smilts – 540.6 tūkst.m³.

Laika posmā no 2016.gada aprīļa līdz 2025.gada 31.decembrim SIA "Ikšķiles māja" iegūtais derīgo izrakteņu apjoms ir smilts-grants 46.999 tūkst.m³, smilts – 36.147 tūkst.m³. Rekultivācijas izmaksām uzkrājums nav izveidots.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pēc pārskata gada beigām vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums Tuvo Austrumu valstu militārā konflikta rezultātā, kā arī Krievijas federācija uzsāktais plaša mēroga militārais iebrukums Ukrainā, radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem. Minētie

notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams un Uzņēmums spēj turpināt darbību vēl vismaz 12 mēnešus pēc finanšu pārskata parakstīšanas datuma.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes numurs	2025	2024
1	Neto apgrozījums:	1	1 516 563	1 517 275
	b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 516 563	1 517 275
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 260 873)	(1 254 921)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		255 690	262 354
5	Administrācijas izmaksas	3	(217 048)	(192 189)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 649 321	1 643 757
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 669 372)	(1 673 340)
10	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	11 519	18 406
	b) no citām personām		11 519	18 406
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(17 932)	(30 632)
	b) citām personām		(17 932)	(30 632)
13	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		12 178	28 356
14	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(380)	(602)
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		11 798	27 754
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		11798	27 754

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Bilance 2025.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piez. nr.	31.12.2025	31.12.2024
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.		-	195
Nemateriālie ieguldījumi kopā	8	-	195
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:		12 643 002	12 840 780
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		12 643 002	12 840 780
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		488 406	574 295
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		220 694	222 550
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		142 489	68 819
Pamatlīdzekļi kopā	9	13 494 591	13 706 444
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		49 671	110 686
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	10	49 671	110 686
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		13 544 262	13 817 325
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		156 377	158 092
Avansa maksājumi par krājumiem		47	55
Krājumi kopā	11	156 424	158 147
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	253 391	249 499
Citi debitori	13	62 064	56 068
Nākamo periodu izmaksas	14	10 263	7 491
Uzkrātie ieņēmumi	15	99 385	89 323
Debitori kopā		425 103	402 381
Nauda	16	482 785	447 934
Apgrozāmie līdzekļi kopā		1 064 312	1 008 462
Aktīvu kopsumma		14 608 574	14 825 787

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Bilance 2025. gada 31.decembrī

Pasīvs	Piez. nr.	31.12.2025	31.12.2024
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	17	2 639 795	2 639 795
f) pārējās rezerves	18	2 136 329	2 136 329
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	19	(203 911)	(231 665)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	20	11 798	27 754
Pašu kapitāls kopā		4 584 011	4 572 213
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	297 550	369 526
Citi aizņēmumi	22	-	24 702
Nākamo periodu ieņēmumi	23	8 833 597	8 975 644
Ilgtermiņa parādi kopā		9 131 147	9 369 872
Īstermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	24	67 719	68 938
Citi aizņēmumi	25	24 645	63 624
No pircējiem saņemtie avansi	26	191 710	129 549
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	27	127 691	119 556
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28	47 690	45 136
Pārējie kreditori.	29	49 006	42 341
Nākamo periodu ieņēmumi	30	289 551	305 857
Uzkrātās saistības	31	95 404	108 701
Īstermiņa parādi kopā		893 416	883 702
Kreditori kopā		10 024 563	10 253 574
Pasīvu kopsumma		14 608 574	14 825 787

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
 DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
 DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Naudas plūsmas pārskats
(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2025	2024
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	12 178	28 356
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	506 650	492 985
<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	195	394
<i>Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas</i>	(11 519)	(15 167)
<i>Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi</i>	(9 295)	(18 406)
<i>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</i>	17 932	30 632
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	516 141	518 794
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debītoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	38 293	556 130
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-)vai samazinājums(+)</i>	1 723	7 488
<i>Piegādātājiem darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	(92 135)	(234 195)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	464 022	848 217
4. Izdevumi procentu maksājumiem	(17 932)	(30 632)
5. Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(380)	(602)
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma	445 710	816 983
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(300 928)	(244 123)
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas (+)</i>	15 426	22 000
<i>Saņemtie procenti (+)</i>	11 519	18 406
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(273 983)	(203 717)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
<i>Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.</i>	-	-
<i>Saņemtie aizņēmumi</i>	-	75 504
<i>Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai</i>	(136 876)	(584 810)
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(136 876)	(509 306)
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	34 851	103 960
<i>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums</i>		
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	447 934	343 974
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	482 785	447 934

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:
Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
Atlikums 2023.gada 31.decembri	2 622 295	2 153 829	(231 665)	4 544 459
Palielinājums/samazinājums	17 500	(17 500)	27 754	27 754
Atlikums 2024.gada 31.decembri	2 639 795	2 136 329	(203 911)	4 572 213
Palielinājums/samazinājums	-	-	11 798	11 798
Atlikums 2025.gada 31.decembri	2 639 795	2 136 329	(192 113)	4 584 011

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2025.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši 10.06.2021. LR Grāmatvedības likumam, 21.12.2021. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.877 "Grāmatvedības kārtības noteikumi", 22.10.2015 Latvijas Republikas "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam". 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a.pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b.uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

- Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais euro atsauces kurss;
- tām ārvalstu valūtām, kurām ECB npublicē euro atsauces kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret euro. (Bloomberg, Reuters, Financial Times publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret euro).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina euro pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31.decembra) beigās

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja sabiedrībai ir pamatota pārlicība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Sabiedrībai ir noslēgts viens vieglās automašīnas operatīvās nomas līgums ar pēdējo maksāšanas termiņu 2030. gada martu. Līgumu operatīvās termiņš nepārsniedz 60 mēnešus.

Nav sniegtas garantijas un citas finansiālas un nomas saistības, kuras varētu finansiāli ietekmēt Sabiedrības finanšu stāvokļa novērtējumu.

Informācija par Sabiedrības aktīviem, kas iekļāti vai citādi apgrūtināti ir atspoguļoti 21.piezīmē.

Sabiedrībai nav saistību pensijām un līdzīgām saistībām pret bijušajiem pārvaldes institūciju locekļiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzings nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250 EUR. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes, attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim dienesta vadītājs nosaka savu nolietojuma likmi. Kopumā tās ir šādas:

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids	Likmes intervāls
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	30-35%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	2-10%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	6-33%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	10-20%
Pārējie pamatlīdzekļi	10-20%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO metodi). Krājumi tiek novērtēti izmaksu vērtībā. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Neto apgrozījums". Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.

Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas.

Debitoru parādi

Uzskaita prasības (debitoru parādus), kas radušās pagātnes darījumu (notikumu) rezultātā - prasības par sniegtajiem pakalpojumiem, prasības par atsavinātiem krājumiem vai pamatlīdzekļiem.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksā paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajām līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētais attaisnojuma dokuments (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajām līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība konstatējusi iepriekšējo pārskata periodu bilances posteņa "Nākamo periodu ieņēmumi" neatbilstošu klasifikāciju ilgtermiņa un īstermiņa sadalījumam.

Posteņa nosaukums	Balances atlikumi 31.12.2024		izmaiņas EUR
	2025.gada pārskatā	2024.gada pārskatā	
Pasīva posteņi			
Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)	8 975 644	8 806 098	169 546
Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)	305 857	475 403	(169 546)
izmaiņu ietekme uz finansiālo stāvokli 31.12.2024.			(0)

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu

Pārskata gadā grāmatvedības politika netika mainīta.

VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt

Pārskata gadā grāmatvedības aplēses netika mainītas.

VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2025.	31.12.2024.
Ieņēmumi no siltumapgādes pakalpojumiem	652 144	660 028
Ieņēmumi no apsaimniekošanas pakalpojumiem	301 317	303 985
Ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumiem	385 142	369 848
Ieņēmumi no ūdensapgādes pakalpojumiem	160 238	158 522
Citi ieņēmumi	17 722	24 892
Kopā	1 516 563	1 517 275

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	31.12.2025.	31.12.2024.
Gāzes izmaksas	536 127	509 995
Personāla izmaksas	269 814	276 879
Elektroenerģijas izmaksas	83 988	77 101
Materiālu un rezerves daļu izmaksas	45 718	26 531
Sniegto pakalpojumu izmaksas	90 096	123 702
Transporta izmaksas	11 750	9 300
Apdrošināšanas maksājumi	12 431	13 615
Sakaru un biroja izmaksas	13 585	15 589
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	2 773	806
Izslēgto pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	-	69
Pamatlīdzekļu un nemateriālo vērtību nolietojums	158 726	156 329
Neatskaitāmā priekšnodokļa izmaksas	508	1 086
Dabas resursu nodokļa izmaksas	13 142	19 504
Pārējās pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	22 215	24 415
Kopā	1 260 873	1 254 921

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Personāla izmaksas	186 211	171 710
Darba drošības un apdrošināšanas izmaksas	2 667	3 296
Sakaru un biroja izmaksas	7 495	4 992
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	467	1 466
Mācību un semināru izmaksas	686	170
Reprezentācijas un reklāmas izmaksas	-	-
Materiālu un elektroenerģijas izmaksas	880	434
Pamatlīdzekļu un nemateriālo vērtību nolietojums	8 582	1 450
Citas administrācijas izmaksas	10 060	8 671
Kopā	217 048	192 189

Piezīme Nr. 4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Ieņēmumi no pamatlīdzekļa pārdošanas	15 426	22 000
ES projektu finansējumu pārskata gada ieņēmumi	272 675	272 893
Šaubīgo parādu uzkrājumu samazinājums	-	5 282
Ieņēmumi no bartera darījumiem	9 594	-
Ieņēmumi no dotācijas	1 351 626	1 341 253
Citi ieņēmumi	-	2 329
Kopā	1 649 321	1 643 757

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.1	0	9 050	-	9 050	9 050
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.2	0	1 000	-	1 000	1 000
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.3	6 131	4 550	-	-1581	-1581
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.4	0	826	-	826	826
Kopā	6 131	15 426	-	9 295	9 295

Informācija par pašvaldības dotācijas izlietojumu

(1) Ielu, ceļu uzturēšanai:

Nr.p.k.	Izdevumu pozīcija	Izpilde gadā (euro)
1.	Saņemtā dotācija no pašvaldības	218 821
2.	Izdevumi kopā	218 821
2.1.	Pakalpojumi	144 854
2.2.	Krājumi, materiāli, preces un inventārs	73 967
2.3.	Pamatkapitāla veidošana	0
3.	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās, EUR	0

(2) Labiekārtošanas darbu veikšanai:

Nr.p.k.	Izdevumu pozīcija	Izpilde gadā (euro)
1.	Saņemtā dotācija no pašvaldības	1 132 805
2.	Izdevumi kopā	1 132 805
2.1.	Atlīdzība	629 904
2.2.	Pakalpojumi	254 805
2.3.	Krājumi, materiāli, preces un inventārs	161 382
2.4.	Nodokļu maksājumi	2 362
2.5.	Pamatkapitāla veidošana	84 352
3.	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās, EUR	0

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	2 065	1 960
Kohēzijas projektu finansēto pamatlīdzekļu nolietojums	272 675	272 893

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"
Gada pārskats par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim

Šaubīgo parādu uzkrājumu izmaksas	486	-
Izdevumi no dotācijas	1 351 626	1 341 253
Pašvaldības finansējuma izdevumi	31 539	55 200
Pārējās izmaksas	1 387	2 034
Izdevumi no bartera darījumiem	9 594	-
Kopā	1 669 372	1 673 340

Piezīme Nr. 6

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Saņemtie iedzīvotāju procentu maksājumi	11 519	18 406
Kopā	11 519	18 406

Piezīme Nr. 7

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Procentu maksājumi par bankas kredītu	17 932	30 632
Kopā	17 932	30 632

VIII. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr. 8

Nemateriālie ieguldījumi

Šajā postenī iekļauta informācija par grāmatvedības programmas HORIZON licenci un rasēšanas programmas ZWCAD licenci, ģeogrāfiskās informācijas sistēmas licenci.

	Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība	6 918	6 918
iegādāts	-	-
uz 31.12.2025.	6 918	6 918
Nolietojums	6723	6 723
Aprēķinātais nolietojums	195	195
uz 31.12.2025.	6918	6918
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	195	195
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	-	-

Piezīme Nr. 9

Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti **to iegādes cenās atskaitot nolietojumu**. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Ēkas un būves	2-10%
Tehnoloģiskās iekārtas	6-33%
Transporta līdzekļi	6-33%
Citi pamatlīdzekļi	10-20%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	10-20%

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Iksķīles māja"
Gada pārskats par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim

Pamatīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Ēkas un būves (ES projekts)	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces (ES projekts)	Pārējie pamatīdzekļi un inventārs (ES projekts)	Pārējie pamatīdzekļi un inventārs	Pamatīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība									
01.01.2025.	71 250	1 637 442	14 560 199	965 674	329 086	277 745	468 322	68 819	18 378 537
legādāts	-	164 917	-	-	-	-	62 341	238 587	465 845
Pārvietots uz citu posteni	-	-	-	-	-	-	-	(164 917)	(164 917)
Likvidēts	-	-	-	(36 308)	-	(1 127)	(17 677)	-	(55 112)
31.12.2025.	71 250	1 802 359	14 560 199	929 366	329 086	276 618	512 986	142 489	18 624 353
Nolietojums									
01.01.2025.	x	545 010	2 883 101	430 369	290 096	218 209	305 308	x	4 672 093
Aprēķinātais nolietojums	x	53 711	308 984	58 469	21 353	19 184	45 013	x	506 714
Likvidēto pamatīdzekļu nolietojums	x	-	-	(30 241)	-	(1 127)	(17 677)	x	(49 045)
31.12.2025.	x	598 721	3 192 085	458 597	311 449	236 266	332 644	x	5 129 762
Balances vērtība uz 01.01.2025.	71 250	1 092 432	11 677 098	535 305	38 990	59 536	163 014	68 819	13 706 444
Balances vērtība uz 31.12.2025.	71 250	1 203 638	11 368 114	470 769	17 637	40 352	180 342	142 489	13 494 591
Balances vērtība sadaļījumā pa kategorijām		12 643 002		488 406		220 694		142 489	13 494 591

Piezīme Nr. 10

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

Bilances vērtība uz 31.12.2024.	110 686
Palielinājums 2025.gadā	-
Samazinājums 2025.gadā	(2 957)
Pārvietošana uz īstermiņa posteni	(58 058)
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	49 671

Tai skaitā:

Pārējie aizdevumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
ledzīvotāju parāds par bankas kredītu un procentiem ēku siltināšanai	49 671	110 686
Kopā	49 671	110 686

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr. 11

Krājumu atlikumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Smilts – grants karjerā	156 085	157 616
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	292	476
Avansa maksājumi par precēm	47	55
Kopā	156 424	158 147

Piezīme Nr. 12

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	297 358	292 834
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(35 611)	(35 124)
ledzīvotāju neiemaksātā daļa māju uzkrājumā	(8 356)	(8 211)
Bilances vērtība	253 391	249 499

Piezīme Nr. 13

Citi debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.
ledzīvotāju parāds par bankas kredītu un procentiem ēkas siltināšanai	62 064	56 068
Kopā	62 064	56 068

Piezīme Nr. 14

Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Apdrošināšanas izmaksas	8 446	6 066
Datoruzraudzības izmaksas	1817	20
Abonēšanas izmaksas	-	1 405
Kopā	10 263	7 491

Uzrādītās izmaksas ir apmaksātas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr. 15

Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības par pašvaldības dotācijām	99 385	89 323
Kopā	99 385	89 323

Piezīme Nr. 16

Nauda

Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās

	31.12.2025.	31.12.2024.
Norēķinu konts, kase EUR	482 785	447 934
Kopā	482 785	447 934

Sadalījums pa valūtām

	31.12.2025.		31.12.2024.	
	Valūtā	EUR	Valūtā	EUR
USD	0	0	0	0
EUR	0	482 785	0	447 934
Citas valūtas	0	0	0	0
Kopā	0	482 785	0	447 934

PASĪVS

Pašu kapitāls

Piezīme Nr. 17

Pamatkapitāls

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Ogres novada pašvaldība	100%	2 639 795	1 EUR	2 639 795
Kopā:	100%	2 639 795	x	2 639 795

2025. gada 31. decembrī daļu kapitāls ir pilnībā apmaksāts. Tas sastāv no 2 639 795 kapitāla daļām, kuru nominālvērtība ir viens EUR. Pamatkapitāla 100% daļu turētājs ir Ogres novada pašvaldība.

Piezīme Nr. 18

Rezerves

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pārējās rezerves	2 136 329	2 136 329
Kopā	2 136 329	2 136 329

Piezīme Nr. 19

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	(203 911)	(231 665)

Piezīme Nr. 20

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pārskata gada nesadalītā peļņa	11 798	27 754

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 21

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2025.	31.12.2024.
1) Kredīta līgums Nr. OG12027	-	3 658
2) Kredīta līgums Nr. OG13030	11 032	22 369
3) Kredīta līgums Nr. OG14017	11 102	20 849
4) Kredīta līgums Nr. 2017006957	26 019	45 606
5) Kredīta līgums Nr. 2017006956	40 067	58 054
6) Aizdevuma līgums Nr. A1/1/18/607	209 330	218 990
<i>t. sk. ilgtermiņa daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	<i>161 030</i>	<i>190 010</i>
Kopā	297 550	369 526

1) 2012. gada 13. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG12027.

Summa: 143 710 EUR

Termiņš: 2027. gada 1. aprīlis

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās Nr. 1 līgumā Nr. OG12027/KK-1 par summu 215 565 EUR.

2) 2013. gada 4. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG13030.

Summa: 277 905 EUR

Termiņš: 2028. gada 3. aprīlis

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās līgumā Nr. OG13030/KK-1 par summu 416 857 EUR.

3) 2014. gada 11. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG14017.

Summa: 233 742 EUR

Termiņš: 2029. gada 26. marts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās līgumā Nr. OG14017/KK-1 par summu 350 613 EUR.

4) 2017. gada 7. augustā ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. 2017006957.

Summa: 246 995 EUR

Termiņš: 2027. gada 6. augusts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa komercķīlas līgumā Nr. 2017006957/KK-1 par summu 370 492 EUR.

5) 2017. gada 7. augustā ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. 2017006956.

Summa: 236 503 EUR

Termiņš: 2027. gada 6. augusts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa komercķīlas līgumā Nr. 2017006956/KK-1 par summu 354 755 EUR.

6) 2018. gada 31. augustā ar Valsts kasi noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/18/607.

Summa: 285 000 EUR

Termiņš: 2048. gada 25. augusts

Mērķis: ūdens un kanalizācijas maģistrālo sistēmu iegāde

Nodrošinājums: galvojuma līgums Nr. G/18/608.

Piezīme Nr. 22

Citi aizņēmumi

Posteņi uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas. *Bez nodrošinājuma*

	31.12.2025.	31.12.2024.
1) Finanšu līzings Nr. V039957 (ilgtermiņa)	-	11 409
2) Finanšu līzings Nr. V051324 (ilgtermiņa)	-	2 154
3) Finanšu līzings Nr. X040674 (ilgtermiņa)	-	11 139
<i>t. sk. ilgtermiņa daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	-	-
Kopā	-	24 702

1) 2022. gada 22. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr.V039957

Summa: 74 985 EUR

Termiņš: 4. septembris 2026. gads

Mērķis: universālais iekrāvējs CASE 695 SV

2) 2022. gada 16. maijā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr.V051324

Summa: 18 976 EUR

Termiņš: 16. novembris 2026. gads

Mērķis: a/m Renault KANGOO

3) 2024. gada 23. aprīlī ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr.X040674

Summa: 75 504 EUR

Termiņš: 27. aprīlis 2026. gads

Mērķis: traktora VALTRA A105H iegāde

Piezīme Nr. 23

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2025.	31.12.2024.
ES projektu finansējumu ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	8 540 693	8 975 644
<i>Pašvaldības finansējuma ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi</i>	230 551	-
<i>CFLA finansējuma ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi</i>	62 353	-
<i>t. sk. ilgtermiņa daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	7 444 901	7 799 415
Kopā	8 833 597	8 975 644

Finanšu palīdzības sniedzējs	Saņemš. gads	Finansējuma mērķis	Summa EUR
ES Kohēzijas fonds Ikšķiles ūdens saimniecības attīstības I kārtā Līgums Nr. Nr. 3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/038	No 2008.gada līdz 2010.gadam	Ūdens saimniecības pakalpojumu uzlabošana, pieslēgumu pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem palielinājuma nodrošināšana	7 334 926
ES Kohēzijas fonds Ikšķiles ūdens saimniecības attīstības II kārtā Līgums Nr. Nr. 5.3.1.0/17/1/027	No 2018. gada līdz 2020.gadam	Ūdens saimniecības pakalpojumu uzlabošana, pieslēgumu pie kanalizācijas tīkliem palielinājuma nodrošināšana	4 593 281
Pašvaldības finansējums	No 2023. gada līdz 2025.gadam	Pašvaldības finansējums pamatlīdzekļu iegādei	308 944
CFLA finansējums. Projekta Nr. 2.1.1.6/2/25/A/005	2025. gads	Saules paneļu sistēmas uzstādīšana	62 353
Kopā saņemts:			12 299 504
iekļauts ieņēmumos iepriekšējos periodos:			2 872 096
iekļauts ieņēmumos pārskata periodā:			305 058
Īstermiņa daļa uz 31.12.2025., kas tiks iekļauta ieņēmumos 1 gada laikā pēc pārskata perioda:			288 752

Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2025.	8 833 597
<i>t.sk. daļa, kas tiks iekļauta ieņēmumos periodā, kas ilgāks par 5 gadiem</i>	7 444 901

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 24

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2025.	31.12.2024.
7) Kredīta līgums Nr. OG12027	3 658	4 877
8) Kredīta līgums Nr. OG13030	10 883	10 883
9) Kredīta līgums Nr. OG14017	8 982	8 982
10) Kredīta līgums Nr. 2017006957	17 643	17 643
12) Kredīta līgums Nr. 2017006956	16 893	16 893
13) Aizdevuma līgums Nr. A1/1/18/607	9 660	9 660
Kopā	67 719	68 938

7) 2012. gada 13. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG12027.

Summa: 143 710 EUR

Terminš: 2027. gada 1. aprīlis

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās Nr. 1 līgumā Nr. OG12027/KK-1 par summu 215 565 EUR.

8) 2013. gada 4. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG13030.

Summa: 277 905 EUR

Terminš: 2028. gada 3. aprīlis

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās līgumā Nr. OG13030/KK-1 par summu 416 857 EUR.

9) 2014. gada 11. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG14017.

Summa: 233 742 EUR

Terminš: 2029. gada 26. marts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās līgumā Nr. OG14017/KK-1 par summu 350 613 EUR.

10) 2017. gada 7. augustā ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. 2017006957.

Summa: 246 995 EUR

Terminš: 2027. gada 6. augusts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa komercķīlas līgumā Nr. 2017006957/KK-1 par summu 370 492 EUR.

11) 2017. gada 7. augustā ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. 2017006956.

Summa: 236 503 EUR

Terminš: 2027. gada 6. augusts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa komercķīlas līgumā Nr. 2017006956/KK-1 par summu 354 755 EUR.

12) 2018. gada 31. augustā ar Valsts kasi noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/18/607.

Summa: 285 000 EUR

Terminš: 2048. gada 25. augusts

Mērķis: ūdens un kanalizācijas maģistrālo sistēmu iegāde

Nodrošinājums: galvojuma līgums Nr. G/18/608.

Piezīme Nr. 25

Citi aizņēmumi

Bez nodrošinājuma

Postenī uzrādītas līdz bilances beigū datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2025.	31.12.2024.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"
Gada pārskats par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim

Finanšu līzings līgums (īstermiņa)	24 645	63 624
Kopā	24 645	63 624

Piezīme Nr. 26

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2025.	31.12.2024.
No pircējiem saņemtie avansi (mājas uzkrājumu nauda)	191 710	129 549
Kopā	191 710	129 549

Piezīme Nr. 27

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2025.	31.12.2024.
Parādi piegādātājiem	127 691	119 556
Kopā	127 691	119 556

Piezīme Nr. 28

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2024.	Aprēķināts 2025.gadā	Samaksāts 2025.gadā	Atlikums uz 31.12.2025.
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	17	380	(395)	2
Pievienotās vērtības nodoklis	6 897	107 581	(104 718)	9 760
Sociālās iemaksas	22 078	291 623	(289 962)	23 739
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	11 339	122 179	(123 958)	9 560
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	20	235	(236)	19
Dabas resursu nodoklis	4 785	15 499	(15674)	4 610
Kopā	45 136	537 497	(534 943)	47 690

	31.12.2025.	31.12.2024.
Nodokļu aktīvi	-	-
Nodokļu saistības	47 690	45 136
Kopā	47 690	45 136

Piezīme Nr. 29

Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2025.	31.12.2024.
Norēķini par darba algu	43 006	37 341
Norēķini par saņemtajām drošības naudām	6 000	5 000
Kopā	49 006	42 341

Piezīme Nr. 30

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2025.	31.12.2024.
1) ES projektu finansējuma īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	157 559	164 722
2) Aprēķinātās, nesaņemtās kavējuma naudas iedzīvotājiem daudzīvokļu mājās	799	799
3) Nākamo periodu ieņēmumi Ikšķiles ūdenssaimniecības II kārta	107 846	107 953
5) Nākamo periodu ieņēmumi (dotēto pamatlīdzekļu nolietojums)	23 347	32 383
Kopā	289 551	305 857

Piezīme Nr. 31

Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	33 781	53 547
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	58 487	52 354

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"
Gada pārskats par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim

Uzkrātās saistības gada pārskata revīzijai	3 136	2 800
Kopā	95 404	108 701

IX. Cita informācija

Piezīme Nr. 32

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2025	2024
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	54	54

Piezīme Nr. 33

Informācija par nodarbināto personu skaitu un personāla izmaksām

	2025	2024
Valdes locekļi		
Skaitis	1	1
Atlīdzība par darbu	39 000	32 707
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	9200	7 716
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-
Pārējie darbinieki		
Skaitis	54	54
Atlīdzība par darbu	832 805	815 709
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	192 604	188 265
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-
Kopā		
Skaitis	55	55
Atlīdzība par darbu	871 805	848 416
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	201 804	195 981
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-

Piezīme Nr. 34

Priekšlikumi vai informācija par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu

Priekšlikums pārskata gada peļņu atstāt nesadalītu un novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Piezīme Nr. 35

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šī finanšu pārskata izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Pamatojoties uz Ikšķiles novada pašvaldības domes 2011.gada 22.jūnija lēmumu, Ikšķiles novada pašvaldība nodeva pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaparāmura karjers-Ezeri", Tīnūžu pagastā, ar kopējo platību 20.3 ha, tai skaitā zemes dziļēs esošo derīgo izrakteņu krāju (smilts-grants un smilts), SIA "Ikšķiles māja" īpašumā, ieguldot to sabiedrības pamatkapitālā.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts-grants un smilts atradnei "Kaparāmuri" ir noteikts sekojošs ieguves limita apjoms: smilts-grants – 267.8 tūkst.m³, smilts – 540.6 tūkst.m³.

Laika posmā no 2016.gada aprīļa līdz 2025.gada 31.decembrim SIA "Ikšķiles māja" iegūtais derīgo izrakteņu apjoms ir smilts-grants 47.004 tūkst.m³, smilts – 36.147 tūkst.m³. Reklūvācijas izmaksām uzkrājums nav izveidots.

Piezīme Nr. 36

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Piezīme Nr. 37

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pēc pārskata gada beigām vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums Tuvo Austrumu valstu militārā konflikta rezultātā, kā arī Krievijas federācija uzsāktais plaša mēroga militārais iebrukums Ukrainā, radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem. Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams un Uzņēmums spēj turpināt darbību vēl vismaz 12 mēnešus pēc šī finanšu pārskata parakstīšanas datuma.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS